



GROND COÖP

15 JARENPLAN

ONDERNEEMT, ONTWIKKELT EN BOUWT ACTIEF
AAN BLIJVENDE WAARDE.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Inhoudsopgave

Onderwerp	Pagina
Toelichting begroting	3
Ondernemend karakter	3
Waardes voor de leden	4
Financiële uitgangspunten	5
Conclusie	5
Slecht scenario	6
Realistisch scenario	11
Best scenario	16
Begrippenlijst / toelichtingen	21





Toelichting begroting

Deze begroting geeft inzicht in de financiële plannen van GrondCoöp en schetst hoe wij als coöperatie werken aan continuïteit en groei. Het document laat zien welke middelen we inzetten, welke keuzes we maken en hoe dit bijdraagt aan het creëren van waarde voor onze leden. Het doel van deze begroting is om transparantie te bieden richting leden, partners en externe partijen, en om te laten zien dat GrondCoöp een serieuze en ondernemende organisatie is.



Ondernemend karakter

GrondCoöp is opgezet als een ondernemende coöperatie. Dat betekent dat wij niet enkel een vereniging van leden zijn, maar dat we actief werken aan producten, diensten en verdienmodellen die onze organisatie levensvatbaar maken.

Onze coöperatie rust op twee pijlers die samen de basis vormen voor haar bestaansrecht. Aan de ene kant zijn er de winstrechten, de passieve maar stabiele kracht van de coöperatie. Deze rechten zijn juridisch en notarieel verankerd, gelden voor altijd en bieden zekerheid dat leden meedelen zodra er een bestemmingswijziging plaatsvindt.

Aan de andere kant is er Kavelinfo.nl, dat als actief verdienmodel het ondernemende fundament van GrondCoöp vormt. Het platform verzamelt, monitort en maakt informatie over kavels en grondontwikkelingen toegankelijk. Hiermee ontstaat een structurele inkomstenstroom die terugvloeit naar de coöperatie en haar leden.

Ontwikkelingsinitiatief

Indien uit het informatieplatform Kavelinfo.nl blijkt dat zich ter zake een locatie concrete ontwikkelingsmogelijkheden voordoen, zullen ontwikkelingsactiviteiten worden geïnitieerd om te bevorderen dat bestemmingswijziging plaatsvindt. De ontwikkelingen in de omgeving van de percelen waar de winstrechten op rusten, worden daartoe door ons periodiek in kaart gebracht en gemonitord.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Waardes voor de leden

De combinatie van winstrechten en Kavelinfo.nl levert verschillende soorten meerwaarde op. Dit geeft de coöperatie bestaansrecht, maakt haar ondernemend en biedt leden zowel korte- als langetermijnvoordelen.

Winstrechten (passieve waarde)

- Eigendom: leden hebben eeuwigdurende winstrechten op de percelen van de coöperatie.
- Potentiële opbrengsten: bij een bestemmingswijziging ontvangen leden 10% van de gerealiseerde winst op basis van de waarde stijging vanaf de oorspronkelijke aankoopprijs.
- Zekerheid: deze rechten zijn notarieel en kadastraal vastgelegd en kunnen niet worden afgenomen.
- Generatie-overstijgend: de rechten lopen door naar kinderen, kleinkinderen en toekomstige generaties.
- Collectieve kracht: GrondCoöp bewaakt de rechten, monitort de percelen en schakelt indien nodig een gespecialiseerde partij in om leden professioneel te ondersteunen.

Kavelinfo.nl (actieve waarde)

- Informatieplatform: Kavelinfo.nl verzamelt en monitort data over kavels en maakt deze toegankelijk voor de leden.
- Structurele inkomsten: via het licentiemodel ontstaan doorlopende opbrengsten die de coöperatie gezond houden en waarvan leden profiteren.
- Professionele organisatie: door inzet van operationele en commerciële functies wordt het platform actief ontwikkeld en in de markt gezet.
- Transparantie: alle leden hebben toegang tot dezelfde actuele informatie, waardoor gelijke kansen en duidelijkheid ontstaan.
- Bestaansrecht: Kavelinfo.nl vormt de ondernemende pijler die zorgt dat de coöperatie vandaag waarde levert en investeert in de toekomst.

Collectieve waarde (combinatie)

- Stabiel fundament: winstrechten als passieve zekerheid en Kavelinfo.nl als actieve inkomstenbron.
- Korte en lange termijn: directe opbrengsten en transparantie via Kavelinfo.nl, en potentiële extra opbrengsten via winstrechten.
- Versterkte positie: gezamenlijk eigenaarschap geeft de coöperatie een sterkere positie tegenover grondeigenaren en projectontwikkelaars.
- Professionele borging: juridische, administratieve en financiële processen zijn geborgd voor continuïteit en vertrouwen.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Financiële uitgangspunten

De kosten zijn zorgvuldig verdeeld over verschillende categorieën, zoals bestuur, administratie, juridische ondersteuning, marketing, verzekeringen en reserveringen voor onderhoud. Daarmee wordt geborgd dat de coöperatie professioneel en toekomstbestendig opereert.

Aan de inkomstenkant ligt de nadruk op het licentiemodel van Kavelinfo.nl. Naarmate het aantal licenties groeit, stijgen ook de inkomsten structureel. De prognoses laten zien dat deze inkomsten de kosten overtreffen, wat leidt tot een positief resultaat. Dit bevestigt dat onze strategie financieel houdbaar is en dat GrondCoöp in staat is zelfstandig te functioneren.



Conclusie

De begroting maakt duidelijk dat GrondCoöp stevig staat op twee pijlers. De passieve kracht van de winstrechten biedt zekerheid en waarde voor de lange termijn, terwijl Kavelinfo.nl als actief fundament zorgt voor directe inkomsten, transparantie en bestaansrecht. Samen maken ze van GrondCoöp een ondernemende coöperatie die waarde creëert voor haar leden, nu en in de toekomst.

Daarbij geldt dat GrondCoöp niet stil blijft staan. Wanneer zich in de komende jaren nieuwe kansen of innovaties voordoen, zal de coöperatie deze benutten om haar onderneming verder te versterken en de meerwaarde voor leden te vergroten.

Met deze begroting laten wij zien dat GrondCoöp:

- een serieuze en ondernemende coöperatie is, met zowel passieve als actieve verdienmodellen
- investeert in mensen en middelen om professionaliteit te waarborgen
- beschikt over een schaalbaar product in de vorm van Kavelinfo.nl
- gericht is op duurzame groei en een positief financieel resultaat
- en openstaat voor kansen die het ondernemende karakter verder versterken

GrondCoöp onderneemt, ontwikkelt en bouwt actief aan blijvende waarde. Een waarde die zich niet beperkt tot vandaag, maar die doorwerkt voor de toekomst en voor de generaties die na ons komen.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Jarenbegroting

Slecht scenario

Kosten	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Kosten actief	€ 157.820,00	€ 166.042,44	€ 174.958,32	€ 184.612,13	€ 222.062,89
Kosten passief	€ 804.100,00	€ 804.100,00	€ 1.005.125,00	€ 1.005.125,00	€ 1.045.330,00
Totaal kosten	€ 961.920,00	€ 970.142,44	€ 1.180.083,32	€ 1.189.737,13	€ 1.267.392,89
Reservering	€ 68.000,00	€ 68.180,00	€ 68.365,40	€ 68.556,36	€ 68.753,05
Inkomsten	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Inkomsten actief	€ 51.600,00	€ 70.587,19	€ 92.377,87	€ 117.174,48	€ 145.190,64
Inkomsten passief	€ 995.000,00	€ 995.000,00	€ 1.243.750,00	€ 1.243.750,00	€ 1.293.500,00
Totaal inkomsten	€ 1.046.600,00	€ 1.065.587,19	€ 1.336.127,87	€ 1.360.924,48	€ 1.438.690,64
Marge	€ 16.680,00	€ 27.264,75	€ 87.679,14	€ 102.630,99	€ 102.544,70
Cumulative marge	€ 16.680,00	€ 43.944,75	€ 131.623,89	€ 234.254,89	€ 336.799,58

Kosten	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Kosten actief	€ 261.968,41	€ 272.457,52	€ 287.175,71	€ 302.940,32	€ 350.215,61
Kosten passief	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal kosten	€ 261.968,41	€ 272.457,52	€ 287.175,71	€ 302.940,32	€ 350.215,61
Reservering	€ 6.955,64	€ 7.164,31	€ 7.379,24	€ 7.600,62	€ 7.828,64
Inkomsten	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Inkomsten actief	€ 176.651,63	€ 211.795,03	€ 250.871,21	€ 294.144,01	€ 341.891,35
Inkomsten passief	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal inkomsten	€ 176.651,63	€ 211.795,03	€ 250.871,21	€ 294.144,01	€ 341.891,35
Marge	-€ 92.272,42	-€ 67.826,81	-€ 43.683,75	-€ 16.396,92	-€ 16.152,90
Cumulative marge	€ 244.527,16	€ 176.700,35	€ 133.016,61	€ 116.619,68	€ 100.466,78

Kosten	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Kosten actief	€ 400.488,19	€ 421.654,35	€ 444.189,85	€ 468.171,60	€ 528.925,09
Kosten passief	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal kosten	€ 400.488,19	€ 421.654,35	€ 444.189,85	€ 468.171,60	€ 528.925,09
Reservering	€ 8.063,50	€ 8.305,40	€ 8.554,57	€ 8.811,20	€ 9.075,54
Inkomsten	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Inkomsten actief	€ 394.405,86	€ 451.995,62	€ 514.984,83	€ 583.714,62	€ 658.543,75
Inkomsten passief	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal inkomsten	€ 394.405,86	€ 451.995,62	€ 514.984,83	€ 583.714,62	€ 658.543,75
Marge	-€ 14.145,83	€ 22.035,86	€ 62.240,41	€ 106.731,82	€ 120.543,12
Cumulative marge	€ 86.320,95	€ 108.356,81	€ 170.597,23	€ 277.329,05	€ 397.872,17

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Kosten actief

Slecht scenario

Operationele kosten - Slecht scenario	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Voorzitter kosten	€ 12.000,00	€ 12.360,00	€ 12.730,80	€ 13.112,72	€ 13.506,11
Ledenvergaderingen online	€ 5.000,00	€ 5.150,00	€ 5.304,50	€ 5.463,64	€ 5.627,54
Locatiekosten GrondCoop	€ 24.000,00	€ 24.720,00	€ 25.461,60	€ 26.225,45	€ 27.012,21
FTE Operationeel Kavelinfo	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	€ 24.000,00	€ 24.720,00	€ 25.461,60	€ 26.225,45	€ 27.012,21
FTE Commercieel Kavelinfo	0,5	0,5	0,5	0,5	1
	€ 24.000,00	€ 24.720,00	€ 25.461,60	€ 26.225,45	€ 54.024,42
Onkosten / software	€ 12.000,00	€ 12.360,00	€ 12.730,80	€ 13.112,72	€ 13.506,11
Onvoorzien	€ 12.000,00	€ 12.360,00	€ 12.730,80	€ 13.112,72	€ 13.506,11
Ledenadministratie	€ 6.000,00	€ 6.180,00	€ 6.365,40	€ 6.556,36	€ 6.753,05
Communicatie/marketing	€ 25.000,00	€ 25.750,00	€ 26.522,50	€ 27.318,18	€ 28.137,72
Reiskostenvergoeding	€ 1.500,00	€ 1.545,00	€ 1.591,35	€ 1.639,09	€ 1.688,26
Verzekeringen	€ 2.000,00	€ 2.060,00	€ 2.121,80	€ 2.185,45	€ 2.251,02
Totaalkosten	€ 147.500,00	€ 151.925,00	€ 156.482,75	€ 161.177,23	€ 193.024,76
Kosten Kavelinfo	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Royalty fee (20%)	€ 10.320,00	€ 14.117,44	€ 18.475,57	€ 23.434,90	€ 29.038,13
Totaal kosten	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Totaal	€ 157.820,00	€ 166.042,44	€ 174.958,32	€ 184.612,13	€ 222.062,89

Operationele kosten - Slecht scenario	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Voorzitter kosten	€ 13.911,29	€ 14.328,63	€ 14.758,49	€ 15.201,24	€ 15.657,28
Ledenvergaderingen online	€ 5.796,37	€ 5.970,26	€ 6.149,37	€ 6.333,85	€ 6.523,87
Locatiekosten GrondCoop	€ 27.822,58	€ 28.657,26	€ 29.516,97	€ 30.402,48	€ 31.314,56
FTE Operationeel Kavelinfo	1	1	1	1	1
	€ 55.645,16	€ 55.645,16	€ 57.314,51	€ 59.033,95	€ 60.804,96
FTE Commercieel Kavelinfo	1	1	1	1	1,5
	€ 55.645,16	€ 55.645,16	€ 57.314,51	€ 59.033,95	€ 91.207,45
Onkosten / software	€ 13.911,29	€ 14.328,63	€ 14.758,49	€ 15.201,24	€ 15.657,28
Onvoorzien	€ 13.911,29	€ 14.328,63	€ 14.758,49	€ 15.201,24	€ 15.657,28
Ledenadministratie	€ 6.955,64	€ 7.164,31	€ 7.379,24	€ 7.600,62	€ 7.828,64
Communicatie/marketing	€ 28.981,85	€ 29.851,31	€ 30.746,85	€ 31.669,25	€ 32.619,33
Reiskostenvergoeding	€ 1.738,91	€ 1.791,08	€ 1.844,81	€ 1.900,16	€ 1.957,16
Verzekeringen	€ 2.318,55	€ 2.388,10	€ 2.459,75	€ 2.533,54	€ 2.609,55
Totaalkosten	€ 226.638,08	€ 230.098,51	€ 237.001,47	€ 244.111,51	€ 281.837,34
Kosten Kavelinfo	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Royalty fee (20%)	€ 35.330,33	€ 42.359,01	€ 50.174,24	€ 58.828,80	€ 68.378,27
Totaal kosten	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Totaal	€ 261.968,41	€ 272.457,52	€ 287.175,71	€ 302.940,32	€ 350.215,61

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Kosten actief

Slecht scenario

Operationele kosten - Slecht scenario	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Voorzitter kosten	€ 16.127,00	€ 16.610,81	€ 17.109,13	€ 17.622,40	€ 18.151,08
Ledenvergaderingen online	€ 6.719,58	€ 6.921,17	€ 7.128,80	€ 7.342,67	€ 7.562,95
Locatiekosten GrondCoöp	€ 32.253,99	€ 33.221,61	€ 34.218,26	€ 35.244,81	€ 36.302,15
FTE Operationeel Kavelinfo	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	€ 93.943,67	€ 96.761,98	€ 99.664,84	€ 102.654,78	€ 105.734,43
FTE Commercieel Kavelinfo	1,5	1,5	1,5	1,5	2
	€ 93.943,67	€ 96.761,98	€ 99.664,84	€ 102.654,78	€ 140.979,24
Onkosten / software	€ 16.127,00	€ 16.610,81	€ 17.109,13	€ 17.622,40	€ 18.151,08
Onvoorzien	€ 16.127,00	€ 16.610,81	€ 17.109,13	€ 17.622,40	€ 18.151,08
Ledenadministratie	€ 8.063,50	€ 8.305,40	€ 8.554,57	€ 8.811,20	€ 9.075,54
Communicatie/marketing	€ 33.597,91	€ 34.605,85	€ 35.644,02	€ 36.713,34	€ 37.814,74
Reiskostenvergoeding	€ 2.015,87	€ 2.076,35	€ 2.138,64	€ 2.202,80	€ 2.268,88
Verzekeringen	€ 2.687,83	€ 2.768,47	€ 2.851,52	€ 2.937,07	€ 3.025,18
Totaalkosten	€ 321.607,02	€ 331.255,23	€ 341.192,89	€ 351.428,67	€ 397.216,34
Kosten Kavelinfo	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Royalty fee (20%)	€ 78.881,17	€ 90.399,12	€ 102.996,97	€ 116.742,92	€ 131.708,75
Totaal kosten	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Totaal	€ 400.488,19	€ 421.654,35	€ 444.189,85	€ 468.171,60	€ 528.925,09



Kosten passief

Slecht scenario

Slecht scenario	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Aantal nieuwe leden per jaar	1.000	1.000	1.250	1.250	1.300
Kosten afbetaling winstrecht	€ 761.000,00	€ 761.000,00	€ 951.250,00	€ 951.250,00	€ 989.300,00
Commissie verkopende partij	€ 43.100,00	€ 43.100,00	€ 53.875,00	€ 53.875,00	€ 56.030,00
Totaalkosten	€ 804.100,00	€ 804.100,00	€ 1.005.125,00	€ 1.005.125,00	€ 1.045.330,00

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Reservering actief

Slecht scenario

Reserveringen Slecht scenario	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Juridische kosten/uitkeringskosten/derde partij projectontwikkeling	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Boekhouder/accountant	€ 6.000,00	€ 6.180,00	€ 6.365,40	€ 6.556,36	€ 6.753,05
Slapende stichting budget	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Reservering onderhoud/ontwikkeling Kavelinfo.nl	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Reservering per jaar	€ 68.000,00	€ 68.180,00	€ 68.365,40	€ 68.556,36	€ 68.753,05
Reserveringen cumulatief	€ 68.000,00	€ 136.180,00	€ 204.545,40	€ 273.101,76	€ 341.854,81

Reserveringen Slecht scenario	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Juridische kosten/uitkeringskosten/derde partij projectontwikkeling					
Boekhouder/accountant	€ 6.955,64	€ 7.164,31	€ 7.379,24	€ 7.600,62	€ 7.828,64
Slapende stichting budget					
Reservering onderhoud/ontwikkeling Kavelinfo.nl					
Reservering per jaar	€ 6.955,64	€ 7.164,31	€ 7.379,24	€ 7.600,62	€ 7.828,64
Reserveringen cumulatief	€ 348.810,46	€ 355.974,77	€ 363.354,02	€ 370.954,64	€ 378.783,28

Reserveringen Slecht scenario	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Juridische kosten/uitkeringskosten/derde partij projectontwikkeling					
Boekhouder/accountant	€ 8.063,50	€ 8.305,40	€ 8.554,57	€ 8.811,20	€ 9.075,54
Slapende stichting budget					
Reservering onderhoud/ontwikkeling Kavelinfo.nl					
Reservering per jaar	€ 8.063,50	€ 8.305,40	€ 8.554,57	€ 8.811,20	€ 9.075,54
Reserveringen cumulatief	€ 386.846,77	€ 395.152,18	€ 403.706,74	€ 412.517,94	€ 421.593,48

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Inkomsten actief

Slecht scenario

	1 lidmaatschap bruto omzet per jaar	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
		€ 103,20	€ 106,30	€ 109,48	€ 112,77	€ 116,15
Slecht scenario % per jaar er bij	0,50%	2,00%	2,50%	3,00%	3,50%	4,00%
Aantal kavelabonnementen		500	664	844	1039	1250
Omzet per jaar		€ 51.600,00	€ 70.587,19	€ 92.377,87	€ 117.174,48	€ 145.190,64

	1 lidmaatschap bruto omzet per jaar	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
		€ 119,64	€ 123,23	€ 126,92	€ 130,73	€ 134,65
Slecht scenario % per jaar er bij	0,50%	4,50%	5,00%	5,50%	6,00%	6,50%
Aantal kavelabonnementen		1477	1719	1977	2250	2539
Omzet per jaar		€ 176.651,63	€ 211.795,03	€ 250.871,21	€ 294.144,01	€ 341.891,35

	1 lidmaatschap bruto omzet per jaar	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
		€ 138,69	€ 142,85	€ 147,14	€ 151,55	€ 156,10
Slecht scenario % per jaar er bij	0,50%	7,00%	7,50%	8,00%	8,50%	9,00%
Aantal kavelabonnementen		2844	3164	3500	3852	4219
Omzet per jaar		€ 394.405,86	€ 451.995,62	€ 514.984,83	€ 583.714,62	€ 658.543,75



Inkomsten passief

Slecht scenario

Slecht scenario	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Aantal nieuwe leden per jaar	1.000	1.000	1.250	1.250	1.300
Totaal inkomsten	€ 995.000,00	€ 995.000,00	€ 1.243.750,00	€ 1.243.750,00	€ 1.293.500,00

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Jarenbegroting

Realistisch scenario

Kosten	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Kosten actief	€ 157.820,00	€ 168.301,23	€ 205.346,74	€ 245.097,85	€ 260.690,35
Kosten passief	€ 804.100,00	€ 1.286.560,00	€ 1.286.560,00	€ 1.286.560,00	€ 0,00
Totaal kosten	€ 961.920,00	€ 1.454.861,23	€ 1.491.906,74	€ 1.531.657,85	€ 260.690,35
Reservering	€ 83.500,00	€ 83.680,00	€ 83.865,40	€ 84.056,36	€ 6.753,05
Inkomsten	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Inkomsten actief	€ 51.600,00	€ 81.881,14	€ 117.011,97	€ 157.348,59	€ 203.266,89
Inkomsten passief	€ 995.000,00	€ 1.592.000,00	€ 1.592.000,00	€ 1.592.000,00	
Totaal inkomsten	€ 1.046.600,00	€ 1.673.881,14	€ 1.709.011,97	€ 1.749.348,59	€ 203.266,89
Marge	€ 1.180,00	€ 135.339,91	€ 133.239,82	€ 133.634,38	-€ 64.176,51
Cumulative marge	€ 1.180,00	€ 136.519,91	€ 269.759,73	€ 403.394,11	€ 339.217,60

Kosten	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Kosten actief	€ 277.670,78	€ 353.443,06	€ 375.191,78	€ 398.662,68	€ 423.961,58
Kosten passief	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal kosten	€ 277.670,78	€ 353.443,06	€ 375.191,78	€ 398.662,68	€ 423.961,58
Reservering	€ 6.955,64	€ 7.164,31	€ 7.379,24	€ 7.600,62	€ 7.828,64
Inkomsten	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Inkomsten actief	€ 255.163,47	€ 313.456,64	€ 378.587,46	€ 451.020,82	€ 531.246,56
Inkomsten passief	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal inkomsten	€ 255.163,47	€ 313.456,64	€ 378.587,46	€ 451.020,82	€ 531.246,56
Marge	-€ 29.462,95	-€ 47.150,74	-€ 3.983,56	€ 44.757,52	€ 99.456,34
Cumulative marge	€ 309.754,65	€ 262.603,91	€ 258.620,35	€ 303.377,87	€ 402.834,21

Kosten	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Kosten actief	€ 451.199,77	€ 513.715,84	€ 580.404,44	€ 616.239,70	€ 654.580,77
Kosten passief	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal kosten	€ 451.199,77	€ 513.715,84	€ 580.404,44	€ 616.239,70	€ 654.580,77
Reservering	€ 8.063,50	€ 8.305,40	€ 8.554,57	€ 8.811,20	€ 9.075,54
Inkomsten	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Inkomsten actief	€ 619.780,64	€ 717.166,38	€ 823.975,73	€ 940.810,62	€ 1.068.304,31
Inkomsten passief	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal inkomsten	€ 619.780,64	€ 717.166,38	€ 823.975,73	€ 940.810,62	€ 1.068.304,31
Marge	€ 160.517,37	€ 195.145,14	€ 235.016,72	€ 315.759,71	€ 404.648,00
Cumulative marge	€ 563.351,58	€ 758.496,72	€ 993.513,44	€ 1.309.273,15	€ 1.713.921,16

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Kosten actief

Realistisch scenario

Operationele kosten - Realistisch scenario	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Voorzitter kosten	€ 12.000,00	€ 12.360,00	€ 12.730,80	€ 13.112,72	€ 13.506,11
Ledenvergaderingen online	€ 5.000,00	€ 5.150,00	€ 5.304,50	€ 5.463,64	€ 5.627,54
Locatiekosten GrondCoop	€ 24.000,00	€ 24.720,00	€ 25.461,60	€ 26.225,45	€ 27.012,21
FTE Operationeel Kavelinfo	0,5	0,5	0,5	1	1
	€ 24.000,00	€ 24.720,00	€ 25.461,60	€ 52.450,90	€ 54.024,42
FTE Commercieel Kavelinfo	0,5	0,5	1	1	1
	€ 24.000,00	€ 24.720,00	€ 50.923,20	€ 52.450,90	€ 54.024,42
Onkosten / software	€ 12.000,00	€ 12.360,00	€ 12.730,80	€ 13.112,72	€ 13.506,11
Onvoorzien	€ 12.000,00	€ 12.360,00	€ 12.730,80	€ 13.112,72	€ 13.506,11
Ledenadministratie	€ 6.000,00	€ 6.180,00	€ 6.365,40	€ 6.556,36	€ 6.753,05
Communicatie/marketing	€ 25.000,00	€ 25.750,00	€ 26.522,50	€ 27.318,18	€ 28.137,72
Reiskostenvergoeding	€ 1.500,00	€ 1.545,00	€ 1.591,35	€ 1.639,09	€ 1.688,26
Verzekeringen	€ 2.000,00	€ 2.060,00	€ 2.121,80	€ 2.185,45	€ 2.251,02
Totaalkosten	€ 147.500,00	€ 151.925,00	€ 181.944,35	€ 213.628,13	€ 220.036,97
Kosten Kavelinfo	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Royalty fee (20%)	€ 10.320,00	€ 16.376,23	€ 23.402,39	€ 31.469,72	€ 40.653,38
Totaal kosten	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Totaal	€ 157.820,00	€ 168.301,23	€ 205.346,74	€ 245.097,85	€ 260.690,35

Operationele kosten - Realistisch scenario	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Voorzitter kosten	€ 13.911,29	€ 14.328,63	€ 14.758,49	€ 15.201,24	€ 15.657,28
Ledenvergaderingen online	€ 5.796,37	€ 5.970,26	€ 6.149,37	€ 6.333,85	€ 6.523,87
Locatiekosten GrondCoop	€ 27.822,58	€ 28.657,26	€ 29.516,97	€ 30.402,48	€ 31.314,56
FTE Operationeel Kavelinfo	1	1	1,5	1,5	1,5
	€ 55.645,16	€ 85.971,77	€ 88.550,92	€ 91.207,45	€ 93.943,67
FTE Commercieel Kavelinfo	1	1,5	1,5	1,5	1,5
	€ 55.645,16	€ 85.971,77	€ 88.550,92	€ 91.207,45	€ 93.943,67
Onkosten / software	€ 13.911,29	€ 14.328,63	€ 14.758,49	€ 15.201,24	€ 15.657,28
Onvoorzien	€ 13.911,29	€ 14.328,63	€ 14.758,49	€ 15.201,24	€ 15.657,28
Ledenadministratie	€ 6.955,64	€ 7.164,31	€ 7.379,24	€ 7.600,62	€ 7.828,64
Communicatie/marketing	€ 28.981,85	€ 29.851,31	€ 30.746,85	€ 31.669,25	€ 32.619,33
Reiskostenvergoeding	€ 1.738,91	€ 1.791,08	€ 1.844,81	€ 1.900,16	€ 1.957,16
Verzekeringen	€ 2.318,55	€ 2.388,10	€ 2.459,75	€ 2.533,54	€ 2.609,55
Totaalkosten	€ 226.638,08	€ 290.751,73	€ 299.474,29	€ 308.458,51	€ 317.712,27
Kosten Kavelinfo	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Royalty fee (20%)	€ 51.032,69	€ 62.691,33	€ 75.717,49	€ 90.204,16	€ 106.249,31
Totaal kosten	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Totaal	€ 277.670,78	€ 353.443,06	€ 375.191,78	€ 398.662,68	€ 423.961,58

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Kosten actief

Realistisch scenario

Operationele kosten - Realistisch scenario	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Voorzitter kosten	€ 16.127,00	€ 16.610,81	€ 17.109,13	€ 17.622,40	€ 18.151,08
Ledenvergaderingen online	€ 6.719,58	€ 6.921,17	€ 7.128,80	€ 7.342,67	€ 7.562,95
Locatiekosten GrondCoöp	€ 32.253,99	€ 33.221,61	€ 34.218,26	€ 35.244,81	€ 36.302,15
FTE Operationeel Kavelinfo	1,5	1,5	2	2	2
	€ 96.761,98	€ 99.664,84	€ 136.873,05	€ 140.979,24	€ 145.208,61
FTE Commercieel Kavelinfo	1,5	2	2	2	2
	€ 96.761,98	€ 132.886,45	€ 136.873,05	€ 140.979,24	€ 145.208,61
Onkosten / software	€ 16.127,00	€ 16.610,81	€ 17.109,13	€ 17.622,40	€ 18.151,08
Onvoorzien	€ 16.127,00	€ 16.610,81	€ 17.109,13	€ 17.622,40	€ 18.151,08
Ledenadministratie	€ 8.063,50	€ 8.305,40	€ 8.554,57	€ 8.811,20	€ 9.075,54
Communicatie/marketing	€ 33.597,91	€ 34.605,85	€ 35.644,02	€ 36.713,34	€ 37.814,74
Reiskostenvergoeding	€ 2.015,87	€ 2.076,35	€ 2.138,64	€ 2.202,80	€ 2.268,88
Verzekeringen	€ 2.687,83	€ 2.768,47	€ 2.851,52	€ 2.937,07	€ 3.025,18
Totaalkosten	€ 327.243,64	€ 370.282,56	€ 415.609,30	€ 428.077,58	€ 440.919,90
Kosten Kavelinfo	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Royalty fee (20%)	€ 123.956,13	€ 143.433,28	€ 164.795,15	€ 188.162,12	€ 213.660,86
Totaal kosten	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Totaal	€ 451.199,77	€ 513.715,84	€ 580.404,44	€ 616.239,70	€ 654.580,77



Kosten passief

Realistisch scenario

Realistisch scenario	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4
Aantal nieuwe leden per jaar	1.000	1.600	1.600	1.600
Kosten afbetaling winstrecht	€ 761.000,00	€ 1.217.600,00	€ 1.217.600,00	€ 1.217.600,00
Commissie verkopende partij	€ 43.100,00	€ 68.960,00	€ 68.960,00	€ 68.960,00
Totaalkosten	€ 804.100,00	€ 1.286.560,00	€ 1.286.560,00	€ 1.286.560,00

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Reservering actief

Realistisch scenario

Reserveringen Realistisch Scenario	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Juridische kosten/uitkeringskosten/derde partij projectontwikkeling	€ 62.500,00	€ 62.500,00	€ 62.500,00	€ 62.500,00	
Boekhouder/accountant	€ 6.000,00	€ 6.180,00	€ 6.365,40	€ 6.556,36	€ 6.753,05
Slapende stichting budget	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	
Reservering onderhoud/ontwikkeling Kavelinfo.nl	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
Reservering per jaar	€ 83.500,00	€ 83.680,00	€ 83.865,40	€ 84.056,36	€ 6.753,05
Reserveringen cumulatief	€ 83.500,00	€ 167.180,00	€ 251.045,40	€ 335.101,76	€ 341.854,81

Reserveringen Realistisch scenario	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Juridische kosten/uitkeringskosten/derde partij projectontwikkeling					
Boekhouder/accountant	€ 6.955,64	€ 7.164,31	€ 7.379,24	€ 7.600,62	€ 7.828,64
Slapende stichting budget					
Reservering onderhoud/ontwikkeling Kavelinfo.nl					
Reservering per jaar	€ 6.955,64	€ 7.164,31	€ 7.379,24	€ 7.600,62	€ 7.828,64
Reserveringen cumulatief	€ 348.810,46	€ 355.974,77	€ 363.354,02	€ 370.954,64	€ 378.783,28

Reserveringen Realistisch scenario	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Juridische kosten/uitkeringskosten/derde partij projectontwikkeling					
Boekhouder/accountant	€ 8.063,50	€ 8.305,40	€ 8.554,57	€ 8.811,20	€ 9.075,54
Slapende stichting budget					
Reservering onderhoud/ontwikkeling Kavelinfo.nl					
Reservering per jaar	€ 8.063,50	€ 8.305,40	€ 8.554,57	€ 8.811,20	€ 9.075,54
Reserveringen cumulatief	€ 386.846,77	€ 395.152,18	€ 403.706,74	€ 412.517,94	€ 421.593,48

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Inkomsten actief

Realistisch scenario

	1 lidmaatschap bruto	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
	omzet per jaar	€ 103,20	€ 106,30	€ 109,48	€ 112,77	€ 116,15
Realistisch scenario % per jaar er bij	0,90%	2,00%	2,90%	3,80%	4,70%	5,60%
Aantal kavelabonnementen		500	770	1069	1395	1750
Omzet per jaar		€ 51.600,00	€ 81.881,14	€ 117.011,97	€ 157.348,59	€ 203.266,89

	1 lidmaatschap bruto	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
	omzet per jaar	€ 119,64	€ 123,23	€ 126,92	€ 130,73	€ 134,65
Realistisch scenario % per jaar er bij	0,90%	6,50%	7,40%	8,30%	9,20%	10,10%
Aantal kavelabonnementen		2133	2544	2983	3450	3945
Omzet per jaar		€ 255.163,47	€ 313.456,64	€ 378.587,46	€ 451.020,82	€ 531.246,56

	1 lidmaatschap bruto	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
	omzet per jaar	€ 138,69	€ 142,85	€ 147,14	€ 151,55	€ 156,10
Realistisch scenario % per jaar er bij	0,90%	11,00%	11,90%	12,80%	13,70%	14,60%
Aantal kavelabonnementen		4469	5020	5600	6208	6844
Omzet per jaar		€ 619.780,64	€ 717.166,38	€ 823.975,73	€ 940.810,62	€ 1.068.304,31



Inkomsten passief

Realistisch scenario

Realistisch scenario	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4
Aantal nieuwe leden per jaar	1.000	1.600	1.600	1.600
Totaal inkomsten	€ 995.000,00	€ 1.592.000,00	€ 1.592.000,00	€ 1.592.000,00

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Jarenbegroting

Best scenario

Kosten	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Kosten actief	€ 157.820,00	€ 195.449,43	€ 236.104,67	€ 253.735,28	€ 300.188,96
Kosten passief	€ 1.045.330,00	€ 1.688.610,00	€ 1.929.840,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal kosten	€ 1.203.150,00	€ 1.884.059,43	€ 2.165.944,67	€ 253.735,28	€ 300.188,96
Reservering	€ 109.332,00	€ 109.512,00	€ 109.701,40	€ 6.556,36	€ 6.753,05
Inkomsten	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Inkomsten actief	€ 51.600,00	€ 94.022,13	€ 143.493,62	€ 200.535,76	€ 265.698,86
Inkomsten passief	€ 1.293.500,00	€ 2.089.500,00	€ 2.388.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal inkomsten	€ 1.345.100,00	€ 2.183.522,13	€ 2.531.493,62	€ 200.535,76	€ 265.698,86
Marge	€ 32.618,00	€ 189.950,71	€ 255.847,55	-€ 59.755,89	-€ 41.243,14
Cumulative marge	€ 32.618,00	€ 222.568,71	€ 478.416,25	€ 418.660,37	€ 377.417,22

Beste scenario					
Kosten	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Kosten actief	€ 350.195,98	€ 370.292,24	€ 397.492,47	€ 456.595,11	€ 520.005,47
Kosten passief	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal kosten	€ 350.195,98	€ 370.292,24	€ 397.492,47	€ 456.595,11	€ 520.005,47
Reservering	€ 6.955,64	€ 7.164,31	€ 7.379,24	€ 7.600,62	€ 7.828,64
Inkomsten	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Inkomsten actief	€ 339.563,69	€ 422.742,87	€ 515.882,43	€ 619.663,39	€ 734.803,41
Inkomsten passief	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal inkomsten	€ 339.563,69	€ 422.742,87	€ 515.882,43	€ 619.663,39	€ 734.803,41
Marge	-€ 17.587,93	€ 45.286,31	€ 111.010,72	€ 155.467,66	€ 206.969,30
Cumulative marge	€ 359.829,30	€ 405.115,61	€ 516.126,33	€ 671.593,99	€ 878.563,29

Kosten	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Kosten actief	€ 556.647,84	€ 660.716,19	€ 771.750,75	€ 821.676,00	€ 945.689,39
Kosten passief	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal kosten	€ 556.647,84	€ 660.716,19	€ 771.750,75	€ 821.676,00	€ 945.689,39
Reservering	€ 8.063,50	€ 8.305,40	€ 8.554,57	€ 8.811,20	€ 9.075,54
Inkomsten	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Inkomsten actief	€ 862.058,52	€ 1.002.224,95	€ 1.156.140,95	€ 1.324.688,82	€ 1.508.796,91
Inkomsten passief	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal inkomsten	€ 862.058,52	€ 1.002.224,95	€ 1.156.140,95	€ 1.324.688,82	€ 1.508.796,91
Marge	€ 297.347,19	€ 333.203,35	€ 375.835,63	€ 494.201,61	€ 554.031,98
Cumulative marge	€ 1.175.910,47	€ 1.509.113,83	€ 1.884.949,46	€ 2.379.151,07	€ 2.933.183,05

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Kosten actief

Best scenario

Operationele kosten - Best scenario	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Voorzitter kosten	€ 12.000,00	€ 12.360,00	€ 12.730,80	€ 13.112,72	€ 13.506,11
Ledenvergaderingen online	€ 5.000,00	€ 5.150,00	€ 5.304,50	€ 5.463,64	€ 5.627,54
Locatiekosten GrondCoop	€ 24.000,00	€ 24.720,00	€ 25.461,60	€ 26.225,45	€ 27.012,21
FTE Operationeel Kavelinfo	0,5	0,5	1	1	1
	€ 24.000,00	€ 24.720,00	€ 50.923,20	€ 52.450,90	€ 54.024,42
FTE Commercieel Kavelinfo	0,5	1	1	1	1,5
	€ 24.000,00	€ 49.440,00	€ 50.923,20	€ 52.450,90	€ 81.036,63
Onkosten / software	€ 12.000,00	€ 12.360,00	€ 12.730,80	€ 13.112,72	€ 13.506,11
Onvoorzien	€ 12.000,00	€ 12.360,00	€ 12.730,80	€ 13.112,72	€ 13.506,11
Ledenadministratie	€ 6.000,00	€ 6.180,00	€ 6.365,40	€ 6.556,36	€ 6.753,05
Communicatie/marketing	€ 25.000,00	€ 25.750,00	€ 26.522,50	€ 27.318,18	€ 28.137,72
Reiskostenvergoeding	€ 1.500,00	€ 1.545,00	€ 1.591,35	€ 1.639,09	€ 1.688,26
Verzekeringen	€ 2.000,00	€ 2.060,00	€ 2.121,80	€ 2.185,45	€ 2.251,02
Totaalkosten	€ 147.500,00	€ 176.645,00	€ 207.405,95	€ 213.628,13	€ 247.049,18
Kosten Kavelinfo	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Royalty fee (20%)	€ 10.320,00	€ 18.804,43	€ 28.698,72	€ 40.107,15	€ 53.139,77
Totaal kosten	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Totaal	€ 157.820,00	€ 195.449,43	€ 236.104,67	€ 253.735,28	€ 300.188,96

Operationele kosten - Best scenario	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Voorzitter kosten	€ 13.911,29	€ 14.328,63	€ 14.758,49	€ 15.201,24	€ 15.657,28
Ledenvergaderingen online	€ 5.796,37	€ 5.970,26	€ 6.149,37	€ 6.333,85	€ 6.523,87
Locatiekosten GrondCoop	€ 27.822,58	€ 28.657,26	€ 29.516,97	€ 30.402,48	€ 31.314,56
FTE Operationeel Kavelinfo	1,5	1,5	1,5	1,5	2
	€ 83.467,73	€ 83.467,73	€ 85.971,77	€ 88.550,92	€ 121.609,93
FTE Commercieel Kavelinfo	1,5	1,5	1,5	2	2
	€ 83.467,73	€ 83.467,73	€ 85.971,77	€ 118.067,89	€ 121.609,93
Onkosten / software	€ 13.911,29	€ 14.328,63	€ 14.758,49	€ 15.201,24	€ 15.657,28
Onvoorzien	€ 13.911,29	€ 14.328,63	€ 14.758,49	€ 15.201,24	€ 15.657,28
Ledenadministratie	€ 6.955,64	€ 7.164,31	€ 7.379,24	€ 7.600,62	€ 7.828,64
Communicatie/marketing	€ 28.981,85	€ 29.851,31	€ 30.746,85	€ 31.669,25	€ 32.619,33
Reiskostenvergoeding	€ 1.738,91	€ 1.791,08	€ 1.844,81	€ 1.900,16	€ 1.957,16
Verzekeringen	€ 2.318,55	€ 2.388,10	€ 2.459,75	€ 2.533,54	€ 2.609,55
Totaalkosten	€ 282.283,24	€ 285.743,67	€ 294.315,98	€ 332.662,43	€ 373.044,79
Kosten Kavelinfo	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Royalty fee (20%)	€ 67.912,74	€ 84.548,57	€ 103.176,49	€ 123.932,68	€ 146.960,68
Totaal kosten	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Totaal	€ 350.195,98	€ 370.292,24	€ 397.492,47	€ 456.595,11	€ 520.005,47

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Kosten actief

Best scenario

Operationele kosten - Best scenario	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Voorzitter kosten	€ 16.127,00	€ 16.610,81	€ 17.109,13	€ 17.622,40	€ 18.151,08
Ledenvergaderingen online	€ 6.719,58	€ 6.921,17	€ 7.128,80	€ 7.342,67	€ 7.562,95
Locatiekosten GrondCoöp	€ 32.253,99	€ 33.221,61	€ 34.218,26	€ 35.244,81	€ 36.302,15
FTE Operationeel Kavelinfo	2	2	3	3	3
	€ 125.258,23	€ 129.015,97	€ 199.329,68	€ 205.309,57	€ 211.468,85
FTE Commercieel Kavelinfo	2	3	3	3	3
	€ 125.258,23	€ 193.523,96	€ 199.329,68	€ 205.309,57	€ 281.958,47
Onkosten / software	€ 16.127,00	€ 16.610,81	€ 17.109,13	€ 17.622,40	€ 18.151,08
Onvoorzien	€ 16.127,00	€ 16.610,81	€ 17.109,13	€ 17.622,40	€ 18.151,08
Ledenadministratie	€ 8.063,50	€ 8.305,40	€ 8.554,57	€ 8.811,20	€ 9.075,54
Communicatie/marketing	€ 33.597,91	€ 34.605,85	€ 35.644,02	€ 36.713,34	€ 37.814,74
Reiskostenvergoeding	€ 2.015,87	€ 2.076,35	€ 2.138,64	€ 2.202,80	€ 2.268,88
Verzekeringen	€ 2.687,83	€ 2.768,47	€ 2.851,52	€ 2.937,07	€ 3.025,18
Totaalkosten	€ 384.236,13	€ 460.271,20	€ 540.522,56	€ 556.738,24	€ 643.930,01
Kosten Kavelinfo	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Royalty fee (20%)	€ 172.411,70	€ 200.444,99	€ 231.228,19	€ 264.937,76	€ 301.759,38
Totaal kosten	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Totaal	€ 556.647,84	€ 660.716,19	€ 771.750,75	€ 821.676,00	€ 945.689,39



Kosten passief

Best scenario

Best scenario	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3
Aantal nieuwe leden per jaar	1.300	2.100	2.400
Kosten afbetaling winstrecht	€ 989.300,00	€ 1.598.100,00	€ 1.826.400,00
Commissie verkopende partij	€ 56.030,00	€ 90.510,00	€ 103.440,00
Totaalkosten	€ 1.045.330,00	€ 1.688.610,00	€ 1.929.840,00

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Reservering actief

Best scenario

Reserveringen Best scenario	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Juridische kosten/uitkeringskosten/derde partij projectontwikkeling	€ 83.333,00	€ 83.333,00	€ 83.334,00		
Boekhouder/accountant	€ 6.000,00	€ 6.180,00	€ 6.365,40	€ 6.556,36	€ 6.753,05
Slapende stichting budget	€ 16.666,00	€ 16.666,00	€ 16.668,00		
Reservering onderhoud/ontwikkeling Kavelinfo.nl	€ 3.333,00	€ 3.333,00	€ 3.334,00		
Reservering per jaar	€ 109.332,00	€ 109.512,00	€ 109.701,40	€ 6.556,36	€ 6.753,05
Reserveringen cumulatief	€ 109.332,00	€ 218.844,00	€ 328.545,40	€ 335.101,76	€ 341.854,81

Reserveringen Best scenario	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Juridische kosten/uitkeringskosten/derde partij projectontwikkeling					
Boekhouder/accountant	€ 6.955,64	€ 7.164,31	€ 7.379,24	€ 7.600,62	€ 7.828,64
Slapende stichting budget					
Reservering onderhoud/ontwikkeling Kavelinfo.nl					
Reservering per jaar	€ 6.955,64	€ 7.164,31	€ 7.379,24	€ 7.600,62	€ 7.828,64
Reserveringen cumulatief	€ 348.810,46	€ 355.974,77	€ 363.354,02	€ 370.954,64	€ 378.783,28

Reserveringen Best scenario	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Juridische kosten/uitkeringskosten/derde partij projectontwikkeling					
Boekhouder/accountant	€ 8.063,50	€ 8.305,40	€ 8.554,57	€ 8.811,20	€ 9.075,54
Slapende stichting budget					
Reservering onderhoud/ontwikkeling Kavelinfo.nl					
Reservering per jaar	€ 8.063,50	€ 8.305,40	€ 8.554,57	€ 8.811,20	€ 9.075,54
Reserveringen cumulatief	€ 386.846,77	€ 395.152,18	€ 403.706,74	€ 412.517,94	€ 421.593,48

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Inkomsten actief

Best scenario

	1 lidmaatschap bruto omzet per jaar	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
		€ 103,20	€ 106,30	€ 109,48	€ 112,77	€ 116,15
Best scenario % per jaar er bij	1,33%	2,00%	3,33%	4,66%	5,99%	7,32%
Aantal kavelabonnementen		500	885	1311	1778	2288
Omzet per jaar		€ 51.600,00	€ 94.022,13	€ 143.493,62	€ 200.535,76	€ 265.698,86

	1 lidmaatschap bruto omzet per jaar	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
		€ 119,64	€ 123,23	€ 126,92	€ 130,73	€ 134,65
Best scenario % per jaar er bij	1,33%	8,65%	9,98%	11,31%	12,64%	13,97%
Aantal kavelabonnementen		2838	3431	4065	4740	5457
Omzet per jaar		€ 339.563,69	€ 422.742,87	€ 515.882,43	€ 619.663,39	€ 734.803,41

	1 lidmaatschap bruto omzet per jaar	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
		€ 138,69	€ 142,85	€ 147,14	€ 151,55	€ 156,10
Best scenario % per jaar er bij	1,33%	15,30%	16,63%	17,96%	19,29%	20,62%
Aantal kavelabonnementen		6216	7016	7858	8741	9666
Omzet per jaar		€ 862.058,52	€ 1.002.224,95	€ 1.156.140,95	€ 1.324.688,82	€ 1.508.796,91



Inkomsten passief

Best scenario

Best scenario	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3
Aantal nieuwe leden per jaar	1.300	2.100	2.400
Totaal inkomsten	€ 1.293.500,00	€ 2.089.500,00	€ 2.388.000,00

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Begrippenlijst

GrondCoöp

De coöperatie waarin leden gezamenlijk deelnemen. GrondCoöp rust op twee pijlers:

- Winstrechten: de passieve maar stabiele waarde, juridisch verankerd en eeuwigdurend.
- Kavelinfo.nl: het actieve verdienmodel en de kern van de dagelijkse activiteiten.

Hoewel winstrechten juridisch een stevige basis vormen, is Kavelinfo.nl het zwaartepunt van de coöperatie. Dit platform zorgt voor structurele inkomsten, transparantie en professionaliteit. Het vormt de motor van GrondCoöp: het grootste deel van de werkzaamheden, investeringen en groei vindt hier plaats.

Winstrechten

Rechten die GrondCoöp bezit op percelen grond. Een winstrecht geeft recht op 10% van de winst die de eigenaar van een perceel realiseert bij een bestemmingswijziging van zijn grond.

- Vastgelegd in het Kadaster en bij de notaris.
- Eeuwigdurend, geldt ook voor toekomstige generaties.
- Passief: de coöperatie kan het rendement niet afdwingen, maar ontvangt dit zodra een wijziging plaatsvindt.

Kavelinfo.nl

Het actieve verdienmodel van GrondCoöp en de spil van de organisatie.

- Verzamelt, monitort en ontsluit informatie over kavels en grondontwikkelingen.
- Zorgt voor het grootste deel van de inkomsten en het bestaansrecht van de coöperatie.
- Houdt percelen en trends continu up-to-date en toegankelijk voor alle leden.
- Het merendeel van de medewerkers en middelen is verbonden aan Kavelinfo.nl.

Actieve waarde

Waarde die de coöperatie actief creëert via producten/diensten, zoals Kavelinfo.nl.

Passieve waarde

Waarde die de coöperatie bezit via winstrechten. Onzeker in tijd en omvang, maar juridisch gegarandeerd.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Begrippenlijst

Scenario's

Drie toekomstbeelden (slecht, realistisch, best) waarin wordt doorgerekend hoeveel licenties en leden er mogelijk bij komen. Dit bepaalt de hoogte van inkomsten en kosten.

Kleuren in de tabellen

- Groen: de inkomsten uit Kavelinfo.nl zijn hoger dan de kosten, er is dus een positief resultaat.
- Rood: de inkomsten uit Kavelinfo.nl zijn lager dan de kosten, er is dus een negatief resultaat.

FTE Operationeel Kavelinfo

Vaste medewerkers die verantwoordelijk zijn voor de technische en inhoudelijke werking van Kavelinfo.nl. Zij doen onderzoek, verwerken data en houden informatie actueel. Hun werkzaamheden vormen het grootste deel van de dagelijkse activiteiten binnen GrondCoöp en zijn essentieel voor de continuïteit van de organisatie.

FTE Commercieel Kavelinfo

Vaste medewerkers die verantwoordelijk zijn voor klantcontact, het werven van nieuwe licenties en de commerciële groei van Kavelinfo.nl. Hun werk zorgt voor de structurele inkomsten en maakt Kavelinfo.nl tot de motor van de coöperatie.

Inkomsten actief

Inkomsten die voortkomen uit Kavelinfo.nl. Dit is veruit de grootste en belangrijkste inkomstenstroom van GrondCoöp en vormt daarmee het fundament van de coöperatie.

Voorzitter kosten

Vergoeding voor de inzet van de voorzitter. Dit is deels urenvergoeding voor werkzaamheden, deels representatiekosten. De voorzitter leidt vergaderingen, vertegenwoordigt de coöperatie extern en vervult een centrale rol in de organisatie.

Ledenvergaderingen online

Alle kosten die gemaakt worden om online ledenvergaderingen te organiseren. Dit omvat o.a. software (Zoom/Teams), voorbereiding, notuleren, begeleiding, en technische voorzieningen zoals camera's of inrichting.





Begrippenlijst

Reserveringen:

bedragen die jaarlijks apart worden gezet om belangrijke functies te waarborgen, zoals juridische kosten, boekhouding, het budget voor de slapende stichting en onderhoud van Kavelinfo.nl. Ook in slechtere scenario's blijft hiermee de basis van de coöperatie gewaarborgd. Waaronder:

- **Juridische kosten / uitkeringskosten / derde partij projectontwikkeling**

Kosten voor juridische begeleiding en externe ondersteuning bij projecten. Deze post dekt ook kosten voor uitkeringen aan leden of derde partijen indien van toepassing.

- **Reservering onderhoud / ontwikkeling Kavelinfo.nl**

Bedrag dat apart wordt gezet om het platform technisch te onderhouden en verder te ontwikkelen. Dit waarborgt de kwaliteit en toekomstbestendigheid.

- **Slapende stichting budget**

Budget voor een tweede stichting die in samenwerking met de coöperatie is opgericht. Deze stichting blijft bestaan om continuïteit te waarborgen mocht de coöperatie ophouden. Zo behouden leden hun winstrechten en wordt het proces alsnog begeleid.

- **Boekhouder / accountant**

Externe professionals die de financiële administratie controleren en jaarrekeningen opstellen. Dit borgt dat de cijfers correct en transparant zijn.

Locatiekosten GrondCoöp

Kosten voor een fysieke locatie waar de coöperatie kan werken en samenkomen. Hier werken de FTE's, ontvangt de voorzitter, en vanuit deze plek worden ook ledenvergaderingen opgezet.

Onkosten / software

Kosten voor ondersteunende software en licenties die nodig zijn voor administratie, communicatie en samenwerking binnen de coöperatie.

Onvoorzien

Een reservepost om onverwachte uitgaven op te vangen die niet onder een andere categorie vallen.

Reiskostenvergoeding

Vergoeding voor reiskosten van bestuursleden of medewerkers die voor vergaderingen of externe afspraken reizen.





Begrippenlijst

Verzekeringen

Kosten voor verzekeringen die de coöperatie beschermen tegen risico's, zoals aansprakelijkheid en bestuurdersaansprakelijkheid.

Aantal nieuwe leden per jaar

Prognose van het aantal leden dat jaarlijks instroomt. Dit bepaalt mede de inkomsten en de groei van de coöperatie. Het grootste deel van deze kosten hangt direct samen met het functioneren van Kavelinfo.nl, de motor van de coöperatie.

Totaal operationeel kosten

Het totaal van alle kosten die jaarlijks terugkeren om de coöperatie draaiende te houden.

Commissie verkopende partij

Kosten voor een derde partij die wordt ingehuurd om lidmaatschapsrechten te verkopen via marketing en promotie.

Kosten afbetaling winstrecht

Kosten die de coöperatie maakt om eerder verworven winstrechten af te betalen. Dit omvat ook de vergoeding aan de partij die de coöperatie heeft opgericht en Kavelinfo.nl heeft ingebracht. Hierdoor blijven de rechten in bezit van de coöperatie en haar leden.

Totaal kosten

Som van alle kostenposten in een jaar, inclusief personeel, administratie, reserveringen en externe partijen.

Ledenadministratie

Kosten voor het bijhouden van een actuele en betrouwbare administratie van alle leden, inclusief systemen en ondersteuning.

Communicatie / marketing

Kosten om GrondCoöp zichtbaar te maken, leden te informeren en nieuwe leden te werven. Dit omvat nieuwsbrieven, social media, campagnes en promotiemateriaal.





Begrippenlijst

Marge

Het verschil tussen de totale inkomsten en de totale kosten in een bepaald jaar. Een positieve marge betekent dat er meer inkomsten zijn dan kosten (winst), een negatieve marge betekent dat de kosten hoger zijn dan de inkomsten (verlies).

Cumulatieve marge

Het totaal van alle marges die in eerdere jaren zijn opgebouwd binnen hetzelfde scenario. Hiermee wordt duidelijk hoeveel er in totaal aan resultaat is behaald over de hele looptijd van de berekening.

