



2025.000506.01/JA

OPRICHTING COÖPERATIE
Coöperatieve Vereniging De Grondcoöp U.A.

Vandaag, zesentwintig augustus tweeduizend vijftientig (26-08-2025), verschenen voor mij, —
mr. JELMER BART ANKER, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol —
van mr. JAN FRANCISCUS PAULUS DE BEER, notaris gevestigd te Haarlem: —

1. de heer Jimmy Rodger Lehmann, wonende te —
—, geboren te — op —
—, te dezen handelende als bestuurder van —
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Jim Lehmann B.V., statutair —
gevestigd te gemeente Bodegraven, feitelijk adres: —,
ingeschreven in het handelsregister onder nummer 74131176, welke vennootschap hierbij —
handelende als bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: —
Content Powerhouse B.V., statutair gevestigd te Reeuwijk, feitelijk adres: 2811 DW —
Reeuwijk, Van Leeuwenhoekstraat 29, ingeschreven in het handelsregister onder nummer —
87496747, als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend; —
2. de heer **Vincentius Timmers**, wonende te —, geboren te —
op —,
—;

hierna tezamen te noemen: de "**Oprichters**". —

De verschenen personen verklaarden hierbij een coöperatie op te richten, die wordt geregeerd —
door de volgende —

Statuten. —

Artikel 1. —

Begripsbepalingen. —

In deze statuten wordt verstaan onder: —

- *Algemene Vergadering:* —
het orgaan dat wordt gevormd door de Leden of de vergadering van Leden (of —
hun gevolmachtigden) en andere personen gerechtigd om de vergadering bij te —
wonen; —
- *Bestuur:* —
het bestuur van de Coöperatie; —
- *Coöperatie:* —
de rechtspersoon waarop deze statuten betrekking hebben; —
- *Dochtermaatschappij:* —
een rechtspersoon waarin de Coöperatie of een of meer van haar —
Dochtermaatschappijen al dan niet krachtens overeenkomst met andere —



stemgerechtigden alleen of samen meer dan de helft van de stemrechten in de _____
Algemene Vergadering kunnen uitoefenen alsmede andere rechtspersonen en _____
vennootschappen welke als zodanig door artikel 2:24a van het Burgerlijk _____
Wetboek worden aangemerkt; _____

- *Inkoop Coöperatie:* _____
het totaal aan vorderingsrechten die gekocht zijn (of worden) door de Coöperatie _____
omvat zeshonderd twaalfduizend negenhonderd zestien vierkante meter _____
(612.916 m2) waarvoor door de Coöperatie een totaal van vier miljoen _____
vierhonderd twaalfduizend negenhonderd vijfennegentig euro (€ 4.412.995,00) _____
betaalt (moet betalen); _____
- *Jaarrekening:* _____
de balans, de winst- en verliesrekening en de toelichting op deze stukken; _____
- *Leden:* _____
de leden van de Coöperatie; _____
- *Lid:* _____
een lid van de Coöperatie; _____
- *Lidmaatschapsrecht:* _____
een gewoon lidmaatschapsrecht met een prijs van negenhonderd vijfennegentig _____
euro (€ 995,00) dat recht geeft op een aandeel in het resultaat van de Coöperatie _____
waaronder een vorderingsrecht dat recht geeft op tien procent (10%) van de _____
winst die een grondeigenaar realiseert na bestemmingsplanwijziging; _____
- *Meerwaardebedingen:* _____
de vorderingsrechten tot nabetaling van een winstdeel die door de Coöperatie _____
zijn gekocht voor een prijs van maximaal vier miljoen vierhonderd twaalfduizend _____
negenhonderd vijfennegentig euro (€ 4.412.995,00); _____
- *PreferentLid :* _____
een Lid van de Coöperatie met bijzondere zeggenschap over bepaalde besluiten; _____
- *PreferentLidmaatschapsrecht :* _____
Een lidmaatschapsrecht dat geen recht geeft op het aandeel van het resultaat _____
van de Coöperatie; _____
- *Schriftelijk:* _____
een boodschap die via een gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht, _____
normaliter per e-mail en elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de _____
identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld. _____

Artikel 2. _____

Naam en zetel. _____

1. De Coöperatie draagt de naam: **Coöperatieve Vereniging De Grondcoöp U.A.** , bij _____
verkortingsnaam Grond Coöp genoemd. _____
2. De Coöperatie heeft haar zetel in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. _____



Artikel 3.

Doel.

1. De Coöperatie heeft ten doel te voorzien in de stoffelijke behoeften van haar Leden door:
 - a. het aankopen van vorderingsrechten op (een deel van de winst uit) grond(en), het exploiteren van de website 'Kavelinfo' ten behoeve van Leden, het monitoren van de ontwikkelingen (bestemmingswijziging) van de gronden waar Meerwaardebedingen van zijn verworven, en voor niet-Leden het tegen betaling monitoren van de ontwikkelingen van hun gronden;
 - b. het innen van de Meerwaardebedingen zodra er een bestemmingswijziging is bij de grondeigenaren en het verdelen van winsten onder de Leden;alles ten behoeve van haar Leden en al hetgeen te doen dat daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de breedste zin van het woord.
2. De Coöperatie zal haar doel trachten te bereiken op basis van eigen vermogen ingebracht door de Leden, waarop zij indien mogelijk een passend rendement uitkeert.
3. De Coöperatie kan overeenkomsten als die welke zij met haar Leden sluit ook met anderen aangaan, doch niet in een zodanige mate dat de overeenkomsten met de Leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn.
4. Het oogmerk van de Coöperatie is om voor langere termijn te voorzien in de behoeften van haar Leden. De Leden verbinden zich daarom in beginsel om zich voor ten minste vijf jaar te committeren als Lid. In het huishoudelijk reglement kunnen hiertoe nadere voorschriften worden gesteld.

Artikel 4.

Algemene voorwaarden.

De Algemene Vergadering kan algemene voorwaarden vaststellen en/of wijzigen die van toepassing zijn op de in artikel 3 van deze Statuten bedoelde overeenkomsten, tenzij hiervan bij een zodanige overeenkomst wordt afgeweken.

De algemene voorwaarden kunnen bij besluit van de Algemene Vergadering worden gewijzigd.

Artikel 5.

Lidmaatschapsrechten.

1. Bij oprichting geeft de Coöperatie zesduizend honderd (6.100) gewone Lidmaatschapsrechten en drie (3) preferente Lidmaatschapsrechten. Ieder Lidmaatschapsrecht vertegenwoordigt één stem in de Algemene Vergadering.
2. De Preferente Lidmaatschapsrechten vertegenwoordigen bijzondere zeggenschap als bepaald in deze statuten, maar hebben geen financiële rechten. De Preferente Lidmaatschapsrechten worden uitgegeven aan door de oprichters aan te wijzen (rechts) personen. Een Preferent Lid kan slechts houder zijn van één Preferent Lidmaatschapsrecht.
3. De Lidmaatschapsrechten geven ieder recht op één zesduizend honderdste (1/6100) deel in het resultaat van de Coöperatie.



4. Van de zesduizend honderd (6.100) uit te geven Lidmaatschapsrechten worden _____ driehonderd (300) Lidmaatschapsrechten (genummerd 1 tot en met 300) om niet _____ uitgegeven. Deze Lidmaatschapsrechten kunnen door het Bestuur naar eigen inzicht _____ worden vergeven in het kader van de doelstelling van de Coöperatie. _____ vijfdruizend achthonderd (5.800) uit te geven Lidmaatschapsrechten, genummerd 301 tot _____ en met 6.100 dienen ter verkoop aan nieuwe Leden. Deze Lidmaatschapsrechten worden _____ door de Coöperatie uitgegeven tegen betaling van een vaste prijs van negenhonderd _____ vijfennegentig euro (€ 995,00). De opbrengst van deze vijfdruizend achthonderd (5.800) _____ Lidmaatschapsrechten, zijnde een bedrag van vijf miljoen zeventhonderd _____ éénnenzeventigduizend euro (€ 5.771.000,00), vormt het eigen vermogen van de _____ Coöperatie en wordt gebruikt voor de aankoop van Meerwaardebedingen en de website www.kavelinfo.nl ad maximaal vier miljoen vierhonderd twaalfduizend negenhonderd _____ vijfennegentig euro (€ 4.412.995,00) en overigens ter delging van kosten van de _____ Coöperatie.
- Het Bestuur is gerechtigd de prijs van de Lidmaatschapsrechten hoger vast te stellen _____
5. indien marktontwikkelingen daar aanleiding voor geven en het volledige aantal _____ Lidmaatschapsrechten uitgegeven is. Het Bestuur is niet gerechtigd de prijs van de _____ Lidmaatschapsrechten lager vast te stellen anders dan na goedkeuring door de Algemene _____ Vergadering.
- De gewone Lidmaatschapsrechten die niet uiterlijk één juli tweeduizend éénendertig (01 _____ 07-2031) zijn verkocht aan derden, zullen om niet worden overgedragen aan de verkoper _____ van de Meerwaardebedingen.
- Een Lid heeft nimmer recht op restitutie van de verkrijgingsprijs van een _____
7. Lidmaatschapsrecht. Dat geldt ook indien het Lidmaatschapsrecht van rechtswege of _____ vanuit het Bestuur wordt beëindigd dan wel het Lidmaatschap door een Lid wordt _____ opgezegd.

Artikel 6. _____

Leden. _____

1. Leden mogen uitsluitend zijn: _____
- natuurlijke personen; _____
 - rechtspersonen; en _____
 - maatschappen en vennootschappen zonder rechtspersoonlijkheid, hierna aan te _____ duiden als "personenvennootschappen", die een onderneming in standhouden op _____ hetzelfde gebied als de Coöperatie. _____
2. Het Lidmaatschap van de Coöperatie is voor overdracht vatbaar indien en voor zover het _____ Bestuur daar schriftelijke toestemming voor verleent en onder de voorwaarden bepaald in _____ het huishoudelijk reglement. _____
- Op zodanige overdracht is het bepaalde in artikel 7 van deze statuten van _____ overeenkomstige toepassing. _____



3. Het Lidmaatschap van een rechtspersoon die door fusie of splitsing ophoudt te bestaan, _____ gaat over op de verkrijgende rechtspersoon onderscheidenlijk overeenkomstig de aan de _____ akte van splitsing gehechte beschrijving over op één van de verkrijgende rechtspersonen. _____
4. Het Lidmaatschap kan worden overgedragen bij onderhandse akte met inachtneming van _____ het bepaalde in artikel 6 lid 2. _____
5. Bij overlijden van een Lid gaat het lidmaatschap onder algemene titel over. Indien _____ meerdere erfgenamen gerechtigd zijn tot het lidmaatschap dan wijzen zij één van hen als _____ vertegenwoordiger richting de Coöperatie aan. Deze persoon zal alsdan namens de _____ gezamenlijke houders van het lidmaatschapsrecht alle aan het lidmaatschap verbonden _____ rechten uitoefenen. _____

Artikel 7. _____

Toelating. _____

Het Bestuur beslist over de toelating van een Lid. Ingeval het Bestuur een Lid niet toelaat kan _____ de Algemene Vergadering alsnog tot toelating besluiten. _____

Artikel 8. _____

Ledenregister. _____

1. Het Bestuur houdt een register, waarin de namen en adressen van alle ~~Leden~~ zijn opgenomen. Leden hebben slechts inzage in het register voor zover dit hun eigen gegevens betreft. Het register ~~ligt op het kantoor van de Coöperatie of op enige andere geschikte plaats.~~ Het register kan digitaal worden bijgehouden. Als het Lid een adres aan het Bestuur heeft opgegeven, waarop het Lid een ~~langs elektronische weg toegezonden~~ leesbaar en reproduceerbaar bericht kan ontvangen, wordt het Lid geacht te hebben ingestemd met het feit dat alle kennisgevingen en oproepingen aan dat adres worden gedaan. Behoort een lidmaatschapsrecht tot een gemeenschap waarop titel 7 van Boek 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is, dan zijn de gezamenlijke deelgenoten, die tevens in het register moeten zijn ingeschreven, jegens de Coöperatie verplicht Schriftelijk één persoon aan te wijzen die hen ten aanzien van de Coöperatie met uitsluiting van de anderen vertegenwoordigt bij wijze van een regeling als bedoeld in 3:168 lid 1 Burgerlijk Wetboek. De personalia van de aangewezen worden in het register opgenomen, terwijl alle kennisgevingen aan en oproepingen van de gezamenlijke deelgenoten aan het in het register ingeschreven adres van de aangewezen kunnen worden gedaan. Lid 2 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing. Als de deelgenoten in gebreke zijn met naleving van de verplichting als opgenomen in dit lid van dit artikel, zullen het stemrecht van betrokkenen en het recht van betrokkenen de vergadering bij te wonen zijn opgeschort. ~~De betrokken lidmaatschapsrechten tellen in het laatste geval niet mede bij de berekening van enige meerderheid van stemmen of van enig quorum, indien krachtens de wet of deze~~ _____
2. _____
3. _____



statuten vereist. _____

Artikel 9. _____

Einde van het lidmaatschap. _____

1. Het lidmaatschap eindigt, behoudens het bepaalde in de leden 2 en 3 van artikel 6 van _____
deze statuten: _____
 - a. indien het Lid is: _____
 - een natuurlijke persoon: door de dood van het Lid, op welk moment de _____
lidmaatschapsrechten zoals vermeld in artikel 5 lid 5 van deze statuten overgaan _____
op de erven; _____
 - een rechtspersoon: doordat die rechtspersoon ophoudt te bestaan anders dan _____
door fusie of splitsing; en _____
 - een personenvennootschap: door de ontbinding van de desbetreffende _____
personenvennootschap; _____
 - b. door opzegging door het Lid; _____
 - c. door opzegging door de Coöperatie; zodanige opzegging kan geschieden: _____
 - wanneer een Lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten door de statuten _____
voor het lidmaatschap gesteld; en/of _____
 - wanneer een Lid de verplichtingen van het Lid jegens de Coöperatie niet nakomt, _____
alsook wanneer redelijkerwijs van de Coöperatie niet gevergd kan worden het _____
lidmaatschap te laten voortduren; _____
 - d. door ontzetting; ontzetting kan alleen worden uitgesproken wanneer een Lid in strijd _____
met de statuten, reglementen of besluiten van de Coöperatie handelt, of de _____
Coöperatie op onredelijke wijze benadeelt; _____
 - e. door overdracht van het lidmaatschap aan of de verkrijging van het lidmaatschap door _____
een ander. _____
2. Opzegging door de Coöperatie geschiedt door het Bestuur, na goedkeuring van de _____
Algemene Vergadering. _____
3. Opzegging van het lidmaatschap door het Lid of door de Coöperatie kan slechts _____
geschieden tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van een _____
opzeggingstermijn van vier weken. _____
Echter kan het lidmaatschap in ieder geval worden beëindigd tegen het eind van het _____
boekjaar, volgend op het boekjaar waarin wordt opgezegd. _____
Voorts kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de Coöperatie of _____
van het Lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. _____
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in lid 3 van dit artikel doet het lidmaatschap _____
eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip, volgende op de datum waartegen was _____
opgezegd. _____
5. Een Lid kan voorts het lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een _____
maand nadat een besluit waarbij de rechten van het Lid zijn beperkt of de verplichtingen _____



- van het Lid zijn verzwamd, aan het betreffende Lid bekend is geworden of medegedeeld; —
het besluit is alsdan niet op het betreffende Lid van toepassing. —
Deze bevoegdheid van het Lid geldt niet voor het geval van wijziging van geldelijke rechten —
en verplichtingen. —
6. Een Lid kan het lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een maand —
nadat aan het betreffende Lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van de Coöperatie —
in een andere rechtsvorm of tot fusie of splitsing in de zin van Boek 2 Titel 7 Burgerlijk —
Wetboek. —
7. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het Bestuur. —
8. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de Coöperatie op grond dat een —
Lid zijn verplichtingen jegens de Coöperatie niet nakomt of dat redelijkerwijs van de —
Coöperatie niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, alsmede van —
een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na —
de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de Algemene —
Vergadering. —
Het betreffende Lid wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave —
van redenen in kennis gesteld. —
Gedurende de beroepstermijn ~~en hangende het beroep is het Lid geschorst, met dien~~ —
verstande evenwel dat het geschorste Lid toegang heeft tot de Algemene Vergadering —
waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en bevoegd is daarover het woord te —
voeren. —
Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desalniettemin de —
9. jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd. —
10. Wanneer alle Lidmaatschapsrechten, zoals bedoeld in artikel 5, door de Coöperatie zijn —
uitgegeven vervallen de Preferente Lidmaatschapsrechten en kent de Coöperatie alleen —
nog gewone Leden. —
- Artikel 10.** —
- Verplichtingen vande Leden.** —
- Bij besluit van de Algemene Vergadering, genomen op voorstel van het Bestuur, kunnen aan de —
Leden verplichtingen worden opgelegd tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage. —
- Artikel 11.** —
- Aansprakelijkheid Leden.** —
- De Leden en gewezen Leden zijn niet aansprakelijk voor de schulden van de Coöperatie en —
iedere verplichting van de Leden of oud-Leden om in een bij de ontbinding van de Coöperatie —
blijkend tekort bij te dragen, is uitgesloten. —
- Artikel 12.** —
- Bestuur.** —
1. Het Bestuur bestaat uit een door de Algemene Vergadering vast te stellen aantal personen. —
Zowel Leden als niet-leden kunnen bestuurder zijn. —



- Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen bestuurder zijn. _____
2. Bestuurders worden benoemd door de Algemene Vergadering. Gedurende de periode dat _____ nog niet alle Lidmaatschapsrechten zijn verkocht en het beoogde eigen vermogen van vijf _____ miljoen zeventienhonderd éénnegentigduizend euro (€ 5.771.000,00) niet is gerealiseerd, _____ hebben enkel de Preferente Leden stemrecht bij beslissingen ter zake de benoeming van _____ Bestuurders. _____
3. De voorzitter van het Bestuur wordt in functie benoemd. _____
- Het Bestuur kan uit zijn midden een vice-voorzitter benoemen die de taken en _____ bevoegdheden van de voorzitter overneemt bij afwezigheid van laatstgenoemde. _____
- Het Bestuur zal verder uit zijn midden een penningmeester en een secretaris benoemen en _____ zal voorzien in hun vervanging bij hun afwezigheid. _____

Artikel 13. _____

Einde lidmaatschap van het Bestuur. Schorsing. _____

1. Elke bestuurder, ook wanneer de bestuurder voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te _____ allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen of geschorst. _____
- Elke schorsing kan één of meer malen worden verlengd, maar in totaal niet langer duren _____ dan drie maanden. _____
- Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen tot opheffing van de schorsing of tot _____ ontslag, dan eindigt de schorsing. _____
- Gedurende de periode dat nog niet alle Lidmaatschapsrechten zijn verkocht en het _____ beoogde eigen vermogen van vijf miljoen zeventienhonderd éénnegentigduizend euro _____ (€ 5.771.000,00) niet is gerealiseerd, hebben enkel de Preferente leden stemrecht bij _____ beslissingen ter zake ontslag of schorsing van Bestuurders. _____
2. Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt voorts: _____
- a. door bedanken; _____
- b. doordat de bestuurder failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, _____ onder curatele wordt gesteld, verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling _____ als bepaald in de Faillissementswet of op andere wijze het vrije beheer over het _____ vermogen van de bestuurder verliest; _____
- c. door de onherroepelijke veroordeling van de bestuurder voor een misdrijf; _____
- d. indien het betrefte een natuurlijke persoon: door de dood van de bestuurder; _____
- e. indien het betrefte een rechtspersoon: doordat die rechtspersoon ophoudt te bestaan _____ door fusie, splitsing of ontbinding of ingeval het bestuur van het rechtspersoon-lid _____ wijzigt; _____
- f. indien het betrefte een personenvennootschap: door de ontbinding van de _____ des betreffende personenvennootschap. _____

Artikel 14. _____

Taak en bevoegdheden Bestuur. _____



1. Behoudens de beperkingen volgens deze statuten is het Bestuur belast met het besturen _____ van de Coöperatie. _____
Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de _____ Coöperatie en de met haar verbonden onderneming of organisatie. _____
2. Het Bestuur vergadert zo dikwijls een of meer van zijn leden dit nodig acht. _____
De oproeping geschiedt - onder vermelding van de te behandelen punten - door de _____ bestuurder van wie het initiatief tot de vergadering uitgaat, met inachtneming van een _____ oproepingstermijn van ten minste acht dagen. _____
De bestuurders kunnen zich door een andere bestuurder bij Schriftelijke volmacht doen _____ vertegenwoordigen. _____
Bestuursvergaderingen kunnen worden gehouden door middel van telefonische- of _____ videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, mits elke _____ deelnemende bestuurder door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord en mits _____ dergelijke vergaderingen worden voorgezeten vanuit Nederland. _____
De bestuurder die een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het _____ belang van de Coöperatie en de met haar verbonden onderneming of organisatie, meldt dit _____ terstond aan de overige bestuurders en verschaft daarover alle relevante informatie. _____
De overige bestuurders besluiten buiten aanwezigheid van de betrokken bestuurder ~~of er~~ _____ sprake is van een belang dat tegenstrijdig is met het belang van de Coöperatie en de met _____ haar verbonden onderneming of organisatie. _____
Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien de _____ betreffende bestuurder daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat _____ tegenstrijdig is met het belang van de Coöperatie en de met haar verbonden onderneming _____ of organisatie. _____
Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen _____
door de Algemene Vergadering. _____
Gedurende de periode dat nog niet alle Lidmaatschapsrechten zijn verkocht en het _____ beoogde eigen vermogen van vijf miljoen zeventienhonderd éénnegentigduizend euro _____ (€ 5.771.000,00) niet is gerealiseerd, hebben enkel de Preferente Leden stemrecht bij de _____ besluiten als bedoeld in dit artikel. _____
Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits dit Schriftelijk geschiedt, alle _____ bestuurders in het te nemen besluit gekend zijn en geen van hen zich tegen deze wijze van _____ besluitvorming verzet. _____
3. Het Bestuur besluit, zowel in als buiten vergadering, met volstrekte meerderheid van _____ stemmen van alle in functie zijnde bestuurders, die aan de besluitvorming mogen _____
4. deelnemen. _____
Bij staken van stemmen beslist de voorzitter. _____
Bestuursvergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter van het Bestuur. _____
5. _____



Is geen voorzitter van het Bestuur aangewezen of is de voorzitter van het Bestuur afwezig, —
dan wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. _____

Tot die tijd is de oudste ter vergadering aanwezige bestuurder met de leiding van de _____
vergadering belast. _____

De voorzitter van de vergadering wijst een van de aanwezige bestuurders, of zo die tot de _____
vergadering is toegelaten, een speciaal daartoe uitgenodigde persoon aan notulen van het _____
in de vergadering verhandelde te houden. _____

De notulen worden getekend door de voorzitter en de notulist van de betreffende _____
vergadering. _____

Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de _____
ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld. _____

6. Het door de voorzitter van de bestuursvergaderingen uitgesproken oordeel omtrent de _____
uitslag van een stemming, alsmede, voor zover gestemd werd over een niet op schrift _____
vastgelegd voorstel, het oordeel over de inhoud van een genomen besluit, is beslissend. _____
Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in de voorgaande zin bedoelde oordeel _____
de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de _____
meerderheid van de stemgerechtigde aanwezigen of, indien de oorspronkelijke stemming _____
niet hoofdelijk of met briefjes geschiedde, één stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. _____
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke _____
stemming. _____

7. Alle notulen van de bestuursvergaderingen alsmede alle Schriftelijke besluiten worden _____
opgenomen in een notulenregister. Het notulenregister kan digitaal worden bijgehouden. _____
Wanneer de Coöperatie van enig besluit van het Bestuur wil doen blijken, is de _____

8. ondertekening van het stuk waarin het besluit is vevat door één bestuurder voldoende en _____
vormt dat stuk dwingend bewijs van het bestaan van dat besluit. _____

9. Indien er meer dan één bestuurder is, kan het Bestuur een reglement opstellen waarin _____
aangelegenheden haar intern betreffende, worden geregeld. _____

Een dergelijk reglement mag niet in strijd zijn met het bepaalde in deze statuten. _____
Voorts kunnen de bestuurders al dan niet bij reglement hun werkzaamheden onderling _____
verdelen. _____

De Algemene Vergadering kan bepalen dat deze regels en taakverdeling op schrift moeten _____
worden vastgelegd en kan deze regels en taakverdeling aan haar goedkeuring _____
onderwerpen. _____

10. De Algemene Vergadering is bevoegd besluiten van het Bestuur aan haar goedkeuring te _____
onderwerpen. _____

Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en Schriftelijk aan het Bestuur te _____
worden meegedeeld. _____

Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en Schriftelijk aan het Bestuur te _____
worden meegedeeld. Gedurende de periode dat nog niet alle Lidmaatschapsrechten zijn _____



verkocht en het beoogde eigen vermogen van vijf miljoen zeventienhonderd _____
één en zeventigduizend euro (€ 5.771.000,00) niet is gerealiseerd, hebben enkel de _____
Preferente Leden stemrecht bij de besluiten als bedoeld in dit artikel. _____

11. Het ontbreken van de ingevolge lid 10 van dit artikel vereiste goedkeuring tast de _____
vertegenwoordigingsbevoegdheid van het Bestuur of de bestuurders niet aan. _____

12. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is het (zijn de) overblijvende _____
lid (leden) van het Bestuur met het gehele bestuur belast. _____

De Algemene Vergadering draagt er voor zorg dat een persoon wordt aangewezen die in _____
geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder de _____
Coöperatie tijdelijk bestuurt. _____

Onder belet wordt in deze statuten verstaan de omstandigheid dat (a) de bestuurder _____
gedurende een periode van meer dan één (1) maand onbereikbaar is door ziekte of andere _____
oorzaken of (b) de bestuurder is geschorst. _____

13. De bestuurders zijn, tenzij de Algemene Vergadering anders beslist, verplicht de Algemene _____
Vergadering bij te wonen. _____

Artikel 15. _____

Vertegenwoordiging. _____

1. Het Bestuur vertegenwoordigt de Coöperatie. _____
De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan twee (2) gezamenlijk _____
handelende bestuurders. _____

2. Het Bestuur kan functionarissen met algemene of beperkte _____
vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen. _____

Ieder van hen vertegenwoordigt de Coöperatie met inachtneming van de begrenzing aan _____
zijn bevoegdheid gesteld. _____

De titulatuur van deze functionarissen wordt door het Bestuur bepaald. _____

Deze functionarissen kunnen worden ingeschreven in het handelsregister, met vermelding _____
van de omvang van hun vertegenwoordigingsbevoegdheid. _____

Artikel 16. _____

Boekjaar. Jaarrekening. _____

1. Het boekjaar van de Coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar. _____

2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Coöperatie en van alles _____
betreffende de werkzaamheden van de Coöperatie naar de eisen die voortvloeien uit deze _____
werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende _____
boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te _____
allen tijde de rechten en verplichtingen van de Coöperatie kunnen worden gekend. _____

3. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze _____
termijn met ten hoogste vier maanden door de Algemene Vergadering op grond van _____
bijzondere omstandigheden, maakt het Bestuur de Jaarrekening op en legt het deze voor _____
de Leden ter inzage ten kantore van de Coöperatie. _____



- Binnen deze termijn legt het Bestuur ook het bestuursverslag ter inzage voor de Leden, _____
tenzij de artikelen 2:396 lid 7 of 2:403 Burgerlijk Wetboek voor de Coöperatie gelden. _____
4. De opgemaakte Jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de _____
ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van reden _____
melding gemaakt. _____
5. De Coöperatie zorgt dat de opgemaakte Jaarrekening, het bestuursverslag en de _____
krachtens artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens vanaf de oproep _____
voor de Algemene Vergadering, bestemd tot behandeling van de Jaarrekening, te haren _____
kantore aanwezig zijn. _____
De Leden kunnen de stukken aldaar inzien. In het huishoudelijk reglement kunnen nadere _____
voorschriften voor inzage worden gesteld. _____
6. De Jaarrekening wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering die het Bestuur uiterlijk _____
een maand na afloop van de in lid 3 van dit artikel genoemde termijn doet houden. _____
De Algemene Vergadering kan bij afzonderlijk besluit volledige of beperkte decharge _____
7. verlenen aan de bestuurders voor het gevoerde bestuur. _____
Het Bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 van dit artikel bedoelde boeken, bescheiden _____
8. en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren. _____
Gedurende de periode dat nog niet alle Lidmaatschapsrechten zijn verkocht en het _____
9. beoogde eigen vermogen van vijf miljoen zeventienhonderd éenenzeventigduizend euro _____
(€ 5.771.000,00) niet is gerealiseerd, hebben enkel de Preferente leden stemrecht bij de _____
besluiten als bedoeld in dit artikel. _____

Artikel 17. _____

Controle Jaarrekening. _____

1. De Coöperatie kan en indien daartoe wettelijk verplicht zal, aan een accountant als _____
bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek de opdracht verlenen tot onderzoek van _____
de Jaarrekening. _____
2. Tot het verlenen van de opdracht is de Algemene Vergadering bevoegd. _____
Gaaf deze daartoe niet over, dan is het Bestuur bevoegd. _____
De aanwijzing van een accountant wordt door generlei voordracht beperkt. _____
De opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken door de Algemene Vergadering en door _____
het Bestuur indien deze haar heeft verleend. _____
3. De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het Bestuur. _____
4. De accountant geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring omtrent de _____
getrouwheid van de Jaarrekening. _____
De accountantsverklaring wordt overeenkomstig artikel 15 lid 5 van deze statuten _____
beschikbaar gesteld aan de Leden. _____
5. Indien geen accountantsverklaring als hiervoor bedoeld overeenkomstig artikel 15 lid 5 van _____
deze statuten beschikbaar wordt gesteld, dan benoemt de Algemene Vergadering jaarlijks _____
een financiële commissie van ten minste twee Leden die geen deel van het Bestuur mogen _____



uitmaken. _____

De financiële commissie onderzoekt de Jaarrekening en brengt aan de Algemene _____

Vergadering verslag van haar bevindingen uit. _____

Vereist het onderzoek van de Jaarrekening bijzondere boekhoudkundige kennis dan kan _____
de financiële commissie zich door een deskundige doen bijstaan. _____

Het Bestuur is verplicht de financiële commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door _____
haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te _____
tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Coöperatie voor _____
raadpleging beschikbaar te stellen. _____

6. Gedurende de periode dat nog niet alle Lidmaatschapsrechten zijn verkocht en het _____
beoogde eigen vermogen van vijf miljoen zeventienhonderd éenenzeventigduizend euro
(€ 5.771.000,00) niet is gerealiseerd, hebben enkel de Preferente Leden stemrecht bij de _____
besluiten als bedoeld in dit artikel. _____

Artikel 18. _____

Bestemming winst. _____

1. De Algemene Vergadering beslist welke bestemming aan de winst, blijkende uit de _____
vastgestelde Jaarrekening, wordt gegeven. Indien winst wordt uitgekeerd, dan vindt _____
uitkering plaats aan de houders van gewone Lidmaatschapsrechten naar rato van het _____
aantal gewone Lidmaatschapsrechten. Preferente Lidmaatschapsrechten zijn niet _____
winstgerechtigd. _____
2. Het Bestuur is gerechtigd uitkering van de winst (gedeeltelijk) achterwege te laten indien _____
redelijkerwijs is te voorzien dat de Coöperatie na betaling niet zal kunnen blijven doorgaan _____
met het betalen van haar opeisbare schulden en (toekomstige) verplichtingen. _____
3. Ten laste van de door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slechts worden _____
gedelgd voor zover de wet dat toestaat. _____
4. Gedurende de periode dat nog niet alle Lidmaatschapsrechten zijn verkocht en het _____
beoogde eigen vermogen van vijf miljoen zeventienhonderd éenenzeventigduizend euro
(€ 5.771.000,00) niet is gerealiseerd, hebben enkel de Preferente Leden stemrecht bij de _____
besluiten als bedoeld in dit artikel. _____

Artikel 19. _____

Algemene Vergaderingen. _____

1. Aan het Bestuur komen in de Coöperatie alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de _____
statuten aan de Algemene Vergadering zijn opgedragen. _____
2. Jaarlijks, uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging _____
van deze termijn door de Algemene Vergadering, wordt een Algemene Vergadering - de _____
jaarvergadering - gehouden. _____
In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde: _____
 - a. indien van toepassing: het bestuursverslag; _____
 - b. indien van toepassing: het verslag van de in artikel 16 van deze statuten bedoelde _____



- commissie; _____
- c. vaststelling van de Jaarrekening; _____
- d. verlening van decharge aan bestuurders; _____
- e. tenzij voor het desbetreffende boekjaar reeds aan een accountant een opdracht als _____ bedoeld in artikel 16 van deze statuten is verleend: benoeming van een accountant of _____ commissie overeenkomstig artikel 16 van deze statuten; _____
- f. voorziening in eventuele vacatures; _____
- g. voorstellen van het Bestuur of de Leden, aangekondigd bij de oproeping voor de _____ vergadering. _____
3. Andere Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls het Bestuur dit _____ wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de statuten verplicht is. _____
4. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal Leden als bevoegd is tot het _____ uitbrengen van een tiende gedeelte van de stemmen in de Algemene Vergadering, is het _____ Bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Vergadering op een termijn van _____ niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. _____
- Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de _____ verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 22 _____ van deze statuten of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de Coöperatie _____ gevestigd is, veelgelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 22 van deze statuten _____ vermelde oproepingstermijn. _____
- De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuurders belasten met de leiding van de _____ vergadering en het opstellen van de notulen. _____

Artikel 20.

Toegang en stemrecht.

1. Toegang tot de Algemene Vergadering hebben alle Leden en de bestuurders die geen Lid zijn. Behoudens het bepaalde in artikel 9 lid 8 van deze statuten hebben geschorste Leden en geschorste bestuurders geen toegang tot de Algemene Vergadering. Geschorste bestuurders hebben wel toegang tot de Algemene Vergadering waarin hun schorsing wordt behandeld. Indien het Bestuur bij de oproeping tot een Algemene Vergadering de mogelijkheid daartoe heeft geopend, zijn de Leden bevoegd hun bevoegdheden als genoemd in de eerste volzin van dit lid en in lid 3 van dit artikel door middel van een elektronisch communicatiemiddel uit te oefenen, mits (i) de voorwaarden te stellen aan het gebruik van het communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt, (ii) het Lid kan worden geïdentificeerd, (iii) het Lid rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op de vergadering, en (iv) indien deze mogelijkheid daartoe is geopend, het Lid kan deelnemen aan de beraadslagingen en (v) het Lid het stemrecht kan uitoefenen, dit laatste voor zover het Lid het stemrecht toekomt. _____
- _____
- _____



2. Over toelating van andere dan de in lid 1 van dit artikel bedoelde personen beslist de voorzitter van de vergadering. Elk Lid heeft één stem. Het Lid dat is geschorst heeft geen
3. stemrecht. Een bestuurder die geen Lid is, heeft een adviserende stem. Een Lid kan aan een
4. ander Lid Schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van de stem van het Lid. Indien
5. het Bestuur de mogelijkheid daartoe Schriftelijk heeft geopend, kunnen stemmen
4. voorafgaand aan de Algemene Vergadering via een elektronisch communicatiemiddel
5. worden uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag voor die van de vergadering, op
5. een speciaal daartoe aangewezen e-mailadres. Deze stemmen worden gelijkgesteld met
5. stemmen die in de Algemene Vergadering worden uitgebracht. Een aldus uitgebrachte stem
5. is onherroepelijk en bindt ook degene die in de periode tussen het uitbrengen van die stem
5. en het tijdstip van de Algemene Vergadering het betrokken lidmaatschapsrecht verkrijgt.

Artikel 21.

Voorzitterschap. Notulen.

1. De Algemene Vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur. Ontbreekt de voorzitter, dan treedt één van de andere bestuurders, door het Bestuur aan te wijzen, als voorzitter op.
Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door een daartoe door de voorzitter aangewezen persoon notulen gemaakt die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend.
Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.
Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken.
De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de Leden gebracht.

Artikel 22.

Besluitvorming inde Algemene Vergaderingen.

1. Het ter Algemene Vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over



- een niet Schriftelijk vastgelegd voorstel. _____
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in lid 1 van dit artikel bedoeld oordeel _____ de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de _____ meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of _____ schriftelijk geschiedde, een aanwezig Lid dit verlangt. _____
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke _____ stemming. _____
Stemmen die overeenkomstig artikel 20 lid 5 vóór de Algemene Vergadering elektronisch _____ zijn uitgebracht, worden eveneens geacht te zijn uitgebracht in de nieuwe stemming. _____
3. Voor zover door de wet of de statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, _____ worden alle besluiten van de Algemene Vergadering genomen met volstreekte meerderheid _____ van de uitgebrachte stemmen. _____
Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. _____
4. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft _____
5. verkregen, heeft een tweede stemming plaats. _____
Heeft alsdan weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden _____ herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft _____ verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. _____
Bij gemelde herstemming (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens _____ gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel _____ uitgezonderd de persoon op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal _____ stemmen is uitgebracht. _____
Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon _____ uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe _____ stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. _____
Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van _____ beiden is gekozen. _____
Staken de stemmen dan is het voorstel verworpen, onverminderd het bepaalde in lid 5 van _____ dit artikel. _____
6. Alle stemmen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter bepaalt dat de stemmen op _____ een andere wijze worden uitgebracht. _____
7. Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezig Lid verlangen dat de _____ stemmen Schriftelijk worden uitgebracht. _____
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. _____
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een Lid hoofdelijke stemming verlangt. _____
Zolang in een Algemene Vergadering alle Leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, _____ kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan _____ de orde komende onderwerpen, ook al is de oproeping niet op de voorgeschreven wijze _____ geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen _____
8. _____



of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen. _____

Dit geldt ook voor een voorstel tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de _____

Coöperatie. _____

9. Een eenstemmig besluit van alle Leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, _____ heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van _____ de Algemene Vergadering. _____

Dit geldt ook voor besluiten tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de _____

Coöperatie. _____

10. Gedurende de periode dat nog niet alle Lidmaatschapsrechten zijn verkocht en het _____ beoogde eigen vermogen van vijf miljoen zeventienhonderd éénnegentigduizend euro _____ (€ 5.771.000,00) niet is gerealiseerd, hebben enkel de Preferente leden stemrecht bij de _____ besluiten als bedoeld in dit artikel. _____

Artikel 23. _____

Bijeenroeping Algemene Vergadering. _____

1. De Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur, onverminderd het _____ bepaalde in artikel 19 lid 4 van deze statuten. _____
De oproeping geschiedt Schriftelijk aan de adressen van de Leden volgens het _____ ledenregister, bedoeld in artikel 8 van deze statuten. _____
De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen. _____
De oproeping kan, indien het Lid hiermee instemt, geschieden door een langs _____ elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat _____ door het Lid voor dit doel Schriftelijk aan de Coöperatie is bekend gemaakt. _____
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het _____ bepaalde in artikel 25 en 26 van deze statuten. _____

Artikel 24. _____

Huishoudelijk reglement. _____

1. De Algemene Vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen. _____
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend _____ recht bevat, noch met de statuten. _____
3. Gedurende de periode dat nog niet alle Lidmaatschapsrechten zijn verkocht en het _____ beoogde eigen vermogen van vijf miljoen zeventienhonderd éénnegentigduizend euro _____ (€ 5.771.000,00) niet is gerealiseerd, hebben enkel de Preferente leden stemrecht bij de _____ besluiten als bedoeld in dit artikel. _____

Artikel 25. _____

Statutenwijziging. _____

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 22 leden 8 en 9 kan in de statuten van de Coöperatie _____ geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene Vergadering, _____ waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden _____ voorgesteld. _____



2. Zij die de oproeping tot de Algemene Vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de Leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van
3. ten minste twee derde van de stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin ten minste twee derde van de Leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is niet twee derde van de Leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na die vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen te houden binnen vier weken na de eerste vergadering, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde Leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is iedere bestuurder bevoegd. Gedurende de periode dat nog niet alle Lidmaatschapsrechten zijn verkocht en het beoogde eigen vermogen van vijf miljoen
4. zeventienhonderd éénnenzeventigduizend euro (€ 5.771.000,00) niet is gerealiseerd, hebben enkel de Preferente Leden stemrecht bij de besluiten als bedoeld in dit artikel.

5. _____

Artikel 26. _____

Ontbinding. _____

1. De Coöperatie kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Vergadering. _____
Het bepaalde in de leden 1 en 3 van artikel 25 van deze statuten is van overeenkomstige _____
toepassing. _____
2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door Stichting Continuïteit Grondcoöp, welke _____
door het Bestuur van de Coöperatie nog zal worden opgericht. _____
De Algemene Vergadering kan besluiten om andere personen tot vereffenaar te _____
benoemen. _____
3. Het batig saldo na vereffening wordt overgedragen aan degenen die ten tijde van het _____
besluit tot ontbinding Lid waren. _____
Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo _____
worden gegeven. _____
Op de vereffening zijn voor het overige de bepalingen van Boek 2 Titel 1 Burgerlijk _____
4. Wetboek van toepassing. _____
Gedurende de periode dat nog niet alle Lidmaatschapsrechten zijn verkocht en het _____
5. beoogde eigen vermogen van vijf miljoen zeventienhonderd éénnenzeventigduizend euro _____
(€ 5.771.000,00) niet is gerealiseerd, hebben enkel de Preferente leden stemrecht bij de _____



besluiten als bedoeld in dit artikel. _____

Artikel 27. _____

Overgangsbepaling. _____

Het eersteboekjaarvande Coöperatie loopt tot en met éénendertig december tweeduizend _____ zesentwintig(31-12-2026). _____

Dit artikelvervalt naafloop van het tweede boekjaar van de Coöperatie. _____

Slotverklaringen _____

Ten slotteverklaardende verschenen personen, handelend als gemeld, dat het Bestuur voor de _____ eerste maaluit éénlidbestaat en dat voor de eerste maal tot bestuurder wordt benoemd: _____

Content PowerhouseB.V., voornoemd, als voorzitter, secretaris en penningmeester. _____

Slot _____

Waarvan akte is verleden te Haarlem op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. _____

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. _____

Daarna is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening) _____

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Ondergetekende, mr. JelmerBart Anker, toegevoegd notaris in het protocol van mr. Jan Franciscus Paulus de Beernotaris in Haarlem