



GROND COÖP

FACTSHEET

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Inhoudsopgave

Onderwerp	Pagina
Wat is Grond Coöp?	3
Kerncijfers	3
Lid worden, stappen	3
Wat koop je precies?	4
Rechten van een lid	4
Plichten & Kosten	4
Belangrijkste risico's (top5)	5
Veelgestelde vragen(FAQ)	5

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Wat is Grond Coöp?

Een coöperatieve vereniging die meerwaardebedingen op grond exploiteert. Zodra een bestemmingswijziging (bijv. landbouw → woningbouw) onherroepelijk wordt, heeft Grond Coöp recht op 10 % van de waardestijging. Die opbrengst wordt pro rata uitgekeerd aan de leden.



Kerncijfers

- **Lidmaatschapsrechten:** 6.100 gewone à €995
 - 5.800 uitgegeven
 - 300 gratis rechten t.b.v. promotie en werving (volgens statuten)
- **Preferente rechten:** 3 (alleen zeggenschap tot beoogd eigen vermogen is bereikt)
- **Beoogd eigen vermogen:** €5.771.000
- **Maximale investering in vorderingsrechten (meerwaardebedingen):** €4.412.995

Potentiële totale uitkering (bij 100 % realisatie): ~ €23 mln → ca. €3.770 per lid (Dit is een indicatief voorbeeldscenario, geen verwachting of prognose.)



Lid worden, stappen

- Meld je online aan via **www.grondcoop.nl**.
- Lees & accepteer het **Informatiedocument Lidmaatschappen en het Huishoudelijk Reglement**.
- **Onderteken digitaal** de Lidmaatschapsovereenkomst.
- **Betaal €995** per lidmaatschapsrecht (eenmalig).
- Ontvang bevestiging & opname in het ledenregister.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Wat koop je precies?

Een coöperatieve vereniging die meerwaardebedingen op grond exploiteert. Zodra een bestemmingswijziging (bijv. landbouw → woningbouw) onherroepelijk wordt, heeft GrondCoöp recht op 10% van de waarde stijging. Die opbrengst wordt prorata uitgekeerd aan de leden.

Hoe werkt het winstrecht in 60 sec?

- Bij bestemmingswijziging stijgt de grondwaarde.
- Eigenaar betaalt binnen 6 maanden 10% van die meerwaarde aan GrondCoöp.
- GrondCoöp incasseert en verdeelt netto opbrengst onder leden.
- Uitkering vindt plaats naar rato van lidmaatschapsrechten.



Rechten van een lid

- Stemrecht in de **Algemene Vergadering** die minimaal een keer per jaar gehouden wordt. (beperkt zolang preferente rechten actief zijn).
- Deelname in winstuitkering.
- **Kavelinfo.nl** voor voortgangsupdates.
- Inzage in jaarstukken (op afspraak, fysiek kantoor).



Plichten & kosten

- Instemmen met **statuten, Huishoudelijk Reglement en gedragscode**.
- Geduld: er is **geen tijdpad-garantie**.
- Mogelijke jaarlijkse contributie als vaste kosten na ±5 jaar niet uit voldoende inkomsten kunnen worden betaald.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Belangrijkste risico's

Top 5

- Geen bestemmingswijziging → geen winst.
- Waardestijging blijft achter.
- Politieke/economische vertraging.
- Juridische fouten (kettingbeding niet correct nageleefd).
- Extra ledenbijdrage nodig bij structureel tekort.



Veelgestelde vragen

in het kort

Kan ik verkopen?	Ja, met 5% fee en goedkeuring van het bestuur.
Wanneer krijg ik uitbetaald?	Na onherroepelijke bestemmingswijziging en ontvangst winstrecht.
Hoelang geldt het winstrecht?	Het winstrecht blijft bestaan omdat het notarieel is vastgelegd in kettingbedingen en onafhankelijk is van de coöperatie. Bij ontbinding gaat de afwikkeling naar de Stichting Continuïteit.
Betaal ik jaarlijks?	Alleen als de leden later besluiten tot contributie

Disclaimer

Deze factsheet is een **samenvatting**. Raadpleeg de **statuten**, het **Huishoudelijk reglement** en het **Informatiedocument** voor alle rechten en plichten. **Aan deze factsheet kunnen geen rechten worden ontleend.**

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





GROND COÖP

FACTSHEET

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

